Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 281

Vaiheasemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: V (Amuri), Pirkankatu 20, Sepänkatu 12, rakennussuojelu, vaiheasemakaava nro 9026

TRE:4219/10.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot
Suunnittelija Aada Perkkiö, puh. 041 731 0663, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Asemakaavaehdotus nro 9026 (päivätty 3.09.2026, täydennetty 19.10.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut
Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.9.2026 päivätyn ja 19.10.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9102. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyslautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9026 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.
Dnro: TRE:4219/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Eero Haapanen.

Vaiheasemakaavalla suojellaan kolme olemassa olevaa asuinrakennusta tonteilla 85–69 ja 85–70. Rakennuksille osoitetaan suojelumerkintä sr-55, joka turvaa rakennusten rakennustaiteellisten, kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilymisen. Rakennusoikeus, tonttien rajat ja muu maankäyttö säilyvät ennallaan.
Tontti 85-69, 970 m²
Tontti 85-70, 946 m²

Tontit osoitetaan edelleen asuinrakennusten korttelialueeksi (A-1). Rakennuksille osoitetaan suojelumerkintä sr-55.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suunnittelualue sijaitsee Amurin kaupunginosassa noin 1,2 km länteen Keskustorilta osoitteissa Pirkankatu 20 ja Sepänkatu 12. Alue rajautuu pohjoisessa Satakunnankatuun, idässä Sepänkatuun, etelässä Pirkankatuun ja lännessä asuinkerrostalotontteihin. Tontit ovat kaupungin omistuksessa.

Tontilla 69 sijaitsee vuonna 1925 valmistunut yksikerroksinen puurakenteinen asuinrakennus. Tontilla 70 sijaitsee kaksi vuonna 1927 valmistunutta asuinrakennusta, joista toinen on puurakenteinen ja toinen kivirakenteinen. Suunnittelualue kuuluu Pirkankadun länsipään maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Tontit on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on luoda edellytykset olemassa olevien asuinrakennusten säilymiselle osoittamalla niille suojelumerkintä. Rakennuksista laadittujen rakennushistoriaselvitysten perusteella rakennuksilla on rakennushistoriallisia, historiallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja, joiden säilyminen halutaan turvata asemakaavalla.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Vaiheasemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 3.-24.9.2026. Kommentteja tuli yhteensä 4 kappaletta.

Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa tässä vaiheessa.

Lupa- ja valvontavirasto piti myönteisenä, että kaavalla turvataan alueella sijaitsevien arvokkaiden rakennusten säilyminen. He esittivät, että rakennusten maakunnallinen merkittävyys tuotaisiin esiin täsmällisemmin kaavamääräyksissä.
Asemakaavoitus: Lisätään asemakaavaehdotukseen maakunnalliset arvot huomioiva otsikointi.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan vaalimisen näkökulmasta suojelumerkintöjen osoittaminen on kannatettavaa. Maakuntamuseo kommentoi, että arvoaluetieto (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, Pirkanmaan liitto) tulee korjata oikein osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Pirkanmaan maakuntamuseo pitää suojelumerkintää sr-55 hyvänä, mutta toivovat, että myös maakunnallinen merkittävyys tulisi esiin kaavakartalla. Lisäksi he ehdottavat, että alue voitaisiin lisätä mky -osa-aluemerkinnällä maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Esitettiin, että rakennusten maakunnallinen merkittävyys tuotaisiin esiin mSR-suojelumerkinnällä, ja että merkintää koskevaan kaavamääräykseen sisällytettäisiin sr-55-merkintää vastaavat määräykset.
Asemakaavoitus: Korjaukset tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lisätään asemakaavaehdotukseen maakunnalliset arvot huomioiva otsikointi.

Ympäristönsuojelu totesi, että asumisen olosuhteita on syytä pyrkiä parantamaan kaavamääräysten avulla, eikä tämän nähty olevan ristiriidassa suojelutavoitteiden kanssa.
Asemakaavoitus: Kyseessä on vaihekaava, jossa osoitetaan ainoastaan rakennusten suojelumääräykset. Kiinteistöille ei ole kaavassa osoitettu uudisrakentamis- tai laajentamismahdollisuuksia.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot
Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi
hakijat, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 3.11.2026 9026 Vaiheasemakaava
2 Liite YLA 3.11.2026 9026 Asemakaavan selostus
3 Liite YLA 3.11.2026 9026 Asemakaavan seurantalomake
4 Liite YLA 3.11.2026 9026 Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 6.11.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 5.11.2026

Tampere
05.11.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§281

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)